

fm3DKV: det specialiserede fagsystem, der skaber overblik og tryghed med DKV vejledningens regler integreret overalt



DKV StartSide

Allerød Kommune

Ejendomme: [40]

Ejendom/Bygning	Adresse	BK	Antal DKV	Byg	For-sigt	Stedlig driftsansvarlig			
Allerød bibliotek	Sløvensvej 4, 3450 Allerød	29	12	16	1	0	5	Annette Wolgenhagen Godt	
Allerød rådhus	Ejervej 2, 3450 Allerød	31	14	17	0	0	13	Dan Sinead Mathsen	
Bløvsrød Skole	Kærvej 6-10, 3450 Allerød	24	6	17	1	0	3	Anna Recchia	
Bløvsrød Svømmehal	Bygervej 12, 3450 Allerød	20	7	11	2	0	2	1	
Bløvsrødhallen	Søtomsvej 20, 3450 Allerød	22	5	17	0	0	5		
Bøgskoven	Bygervej 4, 3450 Allerød	21	8	11	2	0	6	1	Camilla Raben-Simonsen
Centrehallen	Lillefæl 10, 3450 Allerød	16	12	4	0	0	1		
Dagblom	Kikkedalens 9, 3540 Lunge	13	8	4	0	1	1		
Elmedalen Børnehus	Elmedalen 2C, 3540 Lunge	14	6	8	0	0	1	2	Mei Steensgaard
Engelshønen	Bloemsvej 2, 3450 Allerød	17	5	11	1	0	4	Mette Scheving Fris	
Engelshønen	Lærkerbjerg Alle 10, 3450 Allerød	17	5	11	0	0	0		
Engelshønen	Kildhøvej 5, 3450 Allerød	23	7	14	2	0	0		
Frikkeveret	Voldvej 1 - 7, 3450 Allerød	16	7	9	0	0	0		
Fuglehuset	Saparken 5, 3450 Allerød	17	11	6	0	0	0		
Gravestenen børnehus	Kulleskovvej 6A, 3450 Allerød	16	6	10	0	0	2	Janne Arnsborg Nielsen	
Gravestenen børnehus - AM	Albøhøven 10, 3450 Allerød	13	8	5	0	0	1	1	Janne Arnsborg Nielsen
Hobøttens	Kikkedalens 6-8, 3540 Lunge	20	8	12	0	0	2	1	Tom Laurberg
Skulpterparken	Møllevænget 5, 3450 Allerød	25	9	16	0	0	1	1	

DKV status: 26, 12, 12

Overblik mv.
 - Sælg DKV-aktiviteter
 - Alle kommende kontroller/services
 - Liste alle oplysninger

Info, eksterne links mv.
 - BR 18, Brand 882-118
 - BR, vej, til DKV v. 1.1.marts2021 (pdf)
 - BR-certificerede virksomheder/personer
 - Brandklasse og brandrisikokode
 - Adbda - kompromiser af s

Strategisk niveau

Samlet overblik over aktuelle DKV-status pr. ejendom og for hele porteføljen for:

- Ansvarsfordeling (Hvem-gør-hvad-hvor-og-hvornår)
- Udført services og kontroller
- Udestående/uafklarede fejl
- Manglende services og rapporter
- Link til vejledning, alle beredskaber/brandvæsner i DK samt liste over certificerede virksomheder/personer

Overblik og dokumentation for:

- Brand- og Byggemyndigheder
- Forsikringsselskaber
- Bygningsejer

Taktisk niveau

Samlet overblik over aktuelle DKV-status for ejendom samt:

- Risiko- og brandklasse for ejendom
- Logbog (med adgang på site via QR-kode)
- Side er godkendt som Terminsskema jf. vejledningen
- Kommende services og kontroller
- DKV-planer med bilag ejendommens online DKV-bibliotek

Nemt, hurtigt og effektivt - oprettelser og tilpasninger

- Lynhurtig oprettelse af DKV aktiviteter, både enkeltvis og i grupper på tværs af ejendomme og aktiviteter
- Styling af brugerrettigheder både bredde (hvilke ejendomme) og dybde (kigge, rette eller admin.)

Samspil med andre systemer

Mulighed for udveksling af stamdata og aktiviteter med andre systemer (CAFM, Økonomi mv.) via fx e-mail, API eller webservice.

fm3DKV har et specielt udviklet DaluxFM® modul for udveksling af stamdata og oprettelse af DKV kontrol/service aktivitet, som arbejdsopgave i DaluxFM App.

Erfa-udveksling med andre brugere

fm3DKV Brugerklub med mulighed for faglig sparring, udveksling af erfaringer og indflydelse på udviklingen af fm3DKV.

<https://fm3dkv.dk>

StartSide | ALLE kommende kontroller/services | Sælg DKV-aktiviteter | Rediger ejendomsdata

DKV Allerød bibliotek

Ejendom/Bygning: Allerød bibliotek
 Adresse: Sløvensvej 4
 Postnr. By: 3450 Allerød

Opført efter BR
 Arvudvalgskategori
 Risikoklasse
 Brandklasse
 Stedlig driftsansvarlig: Annette Wolgenhagen Godt
 Stedfortræder: Henrik Hansen
 Lokal teknisk service: Frank Madsen
 Stedfortræder: -
 Note:
 Logbog: Se logbog ...

11, 15, 1, 0, 0

DKV Aktivitet (27)	Sted	Dage	Ansvar	Senest udført	Status	Dok.	Næste gang
ABA - Egenkontrol Kvarter		90	Frank Madsen	-			
ABA - Egenkontrol mdc.		30	Frank Madsen	26-05-2022	Grønt	Kvitteret for udført kontrol/service	25-06-2022
ABA - Funktionsafprøvnig		365	DBI	04-05-2022	Grønt	011884.pdf	04-05-2023
ABA - Service		365	Jamo Sikring A/S	12-11-2021	Grønt	serviceappor..._a	12-11-2022
ABD - Funktionsafprøvnig		90	Frank Madsen	15-05-2022	Grønt		13-08-2022
ABD - Service		730	Jamo Sikring A/S	20-08-2020	Grønt	abd_serviceapp...	20-08-2022
Brandlukningsmateriel - Service, trykprøvnig, udskiftning		365	Falck Teknik	31-03-2022	Grønt	172474-454591...	31-03-2023

StartSide | Ejendoms side | ALLE kommende kontroller/services | Sælg DKV-aktiviteter

Udførte DKV kontroller/services

Brandlukningsmateriel - Service, trykprøvnig, udskiftning
 Allerød bibliotek
 Certificeret firma - Falck Teknik
 Vejledningen afsnit 7.3.5

Resultat	Udført dato	Udført af	Evt. kort beskrivelse	Dokumentation
Grønt	31-03-2022	Falck Teknik		172474-454591.pdf
Grønt	08-04-2021	Falck Teknik	OK	172474-396490.pdf

Frekvens: 365 dage
 Næste planlagte kontrol/service: 31-03-2023

Operationelle niveau

Samlet overblik pr. DKV-aktivitet:

- Aktuelle dokumentation for udført kontrol/service
- Historiske dokumenter (opfylder krav om min. 5 års dok.)
- Indbyggede tjeklister pr. DKV-aktivitet jf. vejledningen
- Direkte upload fra eksterne via link eller e-mail

fm3DKV og DaluxFM

Data udveksling / interaktion : DaluxFM – fm3DKV

DKV StartSide fm3

Log ud | Admin.

Allerød Kommune

Ejendomme [45]

Ejendom/Bygning	Adresse	BK	Antal DKV	Status	Nye	For-sinket	Stedlig driftsansvarlig
Allerød Rådhus	Bjarkesvej 2, 3450 Allerød		30	13 17 0 0			15 Dan Smed Madsen
Allerød bibliotek	Skovensvej 4, 3450 Allerød		28	11 16 1 0			6 Annette Wolgenhagen Godt
Blovstrød Skole	Kærvej 6-10, 3450 Allerød		23	5 18 0 0	5		6 Anna Recinella
Lillerød Skole	Frederiksborgvej 63- 65, 3450 Allerød		23	6 17 0 0			6 Rikke Lund Dragsted
Blovstredhallen	Sortemosevej 20, 3450 Allerød		21	3 18 0 0			5
Idrætsparken	Møllemosevej 5, 3450 Allerød		23	6 17 0 0			5
Lillerødhalerne	Banevang 7, 3450 Allerød		21	4 17 0 0			5
Lynge Skole	Ved Gadekæret 15, 3540 Lynge		21	6 15 0 0	3		5 Thomas Kirkegaard
Skovvangskolen	Poppelvej 1A, 3450 Allerød		24	9 13 2 0	1		5 Anna Sandell
Victoria	Blommevej 1, 3450 Allerød		17	5 12 0 0			5 Anne Floor
Bøgelunden	Bygervej 4, 3450 Allerød		20	7 11 2 0	1		4 Camilla Raben-Simonsen
Engblommen	Blommevej 2, 3450 Allerød		16	4 11 1 0			4 Mette Scherling Fris
Engholmskolen	Rådhusvej 5, 3450 Allerød		22	5 15 2 0		1	4 Tine Remann
Mariehønen	Prævestensvej 6, 3450 Allerød		13	6 7 0 0			4 Janne Arensborg Nielsen
Pilelunden	Bygervej 2, 3450 Allerød		16	6 9 1 0	1		4 Line Aarup Brodersen
Ørnevang Børnehus	Uglevang 5-7, 3450 Allerød		13	3 10 0 0			4 Lone Aagaard
Firkloveret	Violvej 1 - 7, 3450 Allerød		15	5 10 0 0			3 Line Lindquist Olsen
Skovvang Børnehus	Ørnevang 19, 3450 Allerød		13	4 8 1 0			3 Bettina Freisner
Kirsebergården	Kirsebergården 3 - 5, 3450 Allerød		12	5 7 0 0			2 Dorte Rasmussen

DKV status

Aktuel status pr. dags dato:

23 Ikke påbegyndt
3 Gennemført uden fejl/mangler
12 Gennemført med problemer
3 Gennemført, men med fejl
12 Igangværende opfølgninger

Oversigt mv.

- Seneste DKV-aktiviteter
- Alle kommende kontroller/services
- Liste alle opfølgninger

Info, eksterne links mv.

- BR 18, Brand §82-§158
- BR, vejl. til DKV v. 1.1 marts2021 (pdf)
- DBI-certificerede virksomheder/personer
- Beredskaber og brandvæsner i DK
- Adobe - Komprimering af pdf-fil

© 2009-2022 v.1.43.22.290722 fm3, Preben Gramstrup Aller Log ud



SMARTBEAR
SwaggerHub

DaluxFM-API 1.4.0

DaluxFM API
1.4.0 OAS3

Getting started

To access data objects through a service, a customer specific API key is required. The access key is generated in DaluxFM from the settings page under "API keys". Administrative rights are required

Recent changes (Release 2022.3)

Tickets
Tasks
Building object now includes data for "buildingarea" on get requests.
The binary data for a document can now be retrieved directly without first requesting a download url.

Data udveksling ikke real-time integration

StartSide | ALLE kommende kontroller/services | Seneste DKV-aktiviteter | Ejendommens opfølgninger | Rediger ejendomsdata | ↻
fm3

Estate

Allerød Rådhus

Ejendom/Bygning:

Adresse: Bjarkesvej 2

Postnr. By: 3450 Allerød

Anvendelseskategori: -

Risikoklasse: -

Brandklasse: -

Stedlig Driftsansvarlig: Dan Smed Madsen

Stedfortræder: -

Lokal Teknisk Service: Ken Haslet

Stedfortræder: Erik Frydlyng Jørgensen

Tilkald/vagt: Allerød Servicevagt, Allerød Kommune +45 70 10 60 50

Yderligere tilkald/vagt: -

Note: -

Logbog [Se logbog ...](#)

● 13 ● 17 ● 0 ● 0 🗑️ 0

Asset

Aktivitet [30]	Sted	Dage	Ansvar	Senest udført	Status	Dok.	Næste gang	
ABA - Egenkontrol mdr.	ABA central - Kælder	30	Ken Haslet	23-05-2022	●	-	22-06-2022	☰
ABA - Funktionsafprøvning	Hele bygning	365	DBI	24-01-2022	●	dbi - aba_inspektio...	24-01-2023	☰
ABA - Service		365	Just Jensen A/S	08-09-2021	●	serviceraport_aba....	08-09-2022	☰
ABDL - Funktionsafprøvning	Kopirum	90	Ken Haslet	-	●	-	30-06-2022	☰
ABDL - Service		730	Just Jensen A/S	08-09-2021	●	serviceraport_abd...	08-09-2023	☰
ABDL - Service Kopirum	Kopirum	730	Certificeret firma	04-11-2021	●	raadhus_noedlys_04...		☰
AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning		365	DBI	16-05-2022	●	ia01797.pdf	16-05-2023	☰
AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning af acceleratore. Opfølgning		90	Ken Haslet	02-05-2022	●	-	31-07-2022	☰
AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning af pumper og kontrol af central	Sprinkleranlæg - Kælder	7	Ken Haslet	23-05-2022	●	-	30-05-2022	☰
AVS - Sprinkleranlæg / Serviceeftersyn	Sprinklercentral - Kælder	365	Flindtholt.dk ApS	17-05-2022	●	[untitled].pdf	17-05-2023	☰
Brand og evakueringsøvelse		365	Stedlig driftsansvarlig	-	●	-		☰
Brandslukningsmateriel - Service, trykprøvning, udskiftning		365	Falck Teknik	03-06-2022	●	172298-469464.pdf	03-06-2023	☰

© 2022 fm3

20. aug. 22

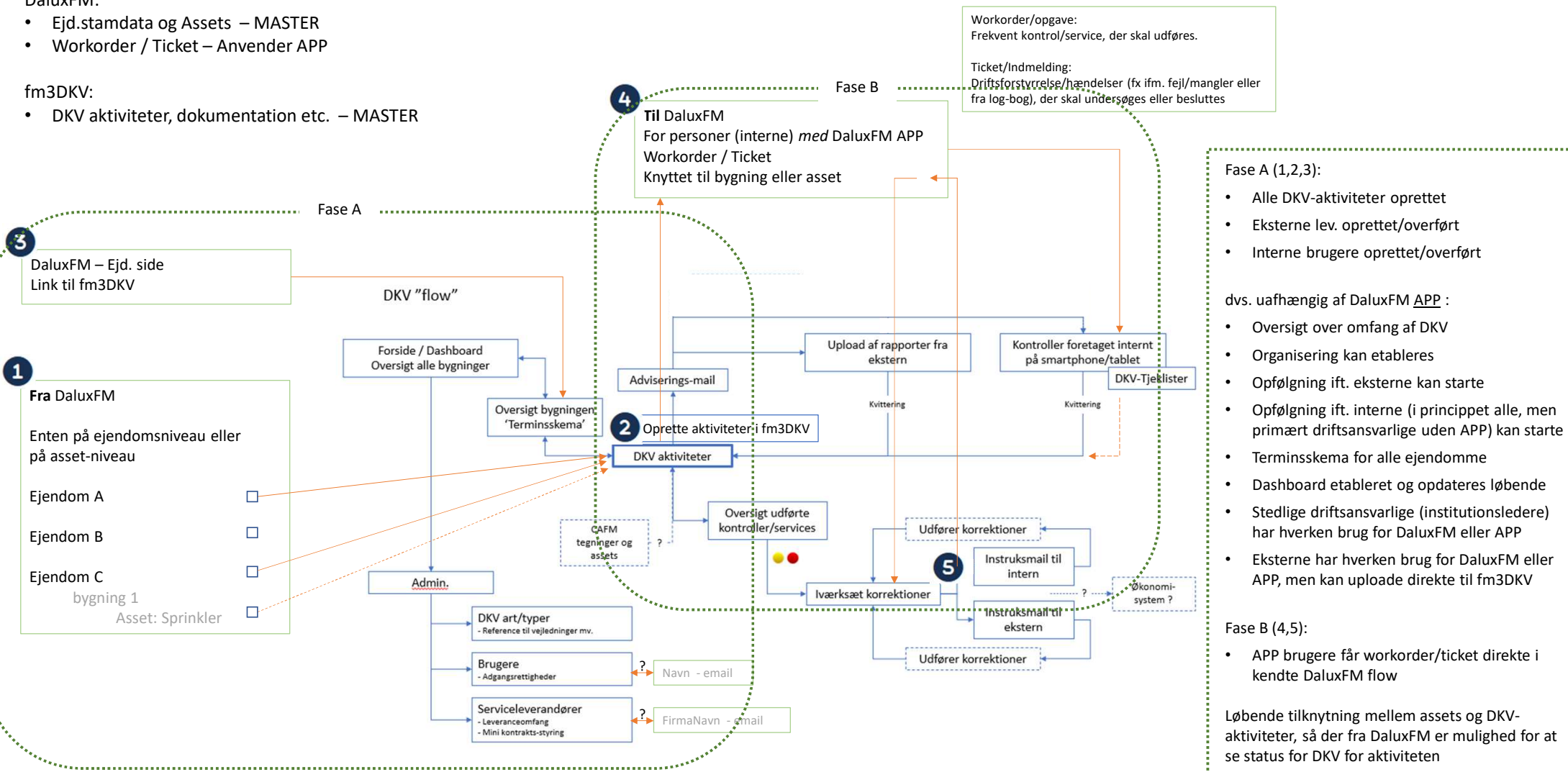
Flow og Faser: Data udveksling / interaktion : DaluxFM – fm3DKV

DaluxFM:

- Ejd.stamdata og Assets – MASTER
- Workorder / Ticket – Anvender APP

fm3DKV:

- DKV aktiviteter, dokumentation etc. – MASTER



- Fase A (1,2,3):**
- Alle DKV-aktiviteter oprettet
 - Eksterne lev. oprettet/overført
 - Interne brugere oprettet/overført
- DKV "flow"**
- Fase B (4,5):**
- APP brugere får workorder/ticket direkte i kendte DaluxFM flow
- Løbende tilknytning mellem assets og DKV-aktiviteter, så der fra DaluxFM er mulighed for at se status for DKV for aktiviteten**