

Fra: Poul Jensen

Sendt: 5. april 2022 13:01

Til: 'ladestanderpulje@bpst.dk' <ladestanderpulje@bpst.dk>

Emne: Ladestanderbekendtgørelsen

Bolig- og Planstyrelsen

Som telefonisk aftalt dags dato fremsendes spørgsmål om fortolkning af § 3, stk. 1 i ladestanderbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger).

I må meget gerne præcisere, hvordan bekendtgørelsen skal fortolkes i relation til bygningskomplekser, jf. nedenfor.

Ved bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal der etableres mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025.

I bygningsreglementets vejledning er blandt andet anført:

En bygning er ikke defineret direkte i ladestanderbekendtgørelsen. Det følger imidlertid af bygningsdirektivet, at en bygning skal være opvarmet for at være omfattet af krav om etablering af ladestander. Når man skal vurdere om et eksisterende bygningskompleks er én eller flere bygninger i regi af ladestanderbekendtgørelsen, så kan man bruge BBR-oplysningerne til at afgøre hvor mange bygninger, der er tale om. Tilsvarende kan man benytte indmeldingen til BBR i forbindelse med nye bygninger til at afgøre hvor mange bygninger, der er tale om på matriklen.

Ladestanderbekendtgørelsen stiller krav om, at ladestander skal etableres i tilknytning til parkeringsanlægget. Det betyder, at ladestander opsat som følge af ladestanderbekendtgørelsen skal opsættes på/ved parkeringspladser. Der er dog ikke krav om hvilke parkeringspladser på parkeringsanlægget, som der etableres ladestander på. Parkeringspladser hører til en bygning, når de er etableret i tilknytning til bygningen. De skal være etableret for at betjene den pågældende bygning i forbindelse med opførelsen eller ombygning. Parkeringspladserne er ikke nødvendigvis placeret på samme matrikel som bygningen.

Hvis der på et samlet område med flere bygninger og fælles parkeringsanlæg er flere af bygningerne, som udløser krav om etablering af en ladestander, kan ladestander med flere ladepunkter benyttes som opfyldelse. Hvis der f.eks. er krav om etablering af 4 ladestander, kan der etableres 2, såfremt disse hver har 2 ladepunkter. På sådanne områder kan ladestanderne godt samles i færre områder.

I Faxe Kommune har vi som i andre kommuner mange bygningskomplekser, hvor både bygninger og parkeringspladser er opført på vidt forskellige tidspunkter. Det er derfor væsentligt, at der er klarhed over, hvor mange ladepunkter der som minimum skal etableres ved hvert bygningskompleks for at kravene i ladestanderbekendtgørelsen kan anses for værende opfyldt.

Konkret eksempel på problemstilling:

Kommunens rådhus i Haslev omfatter ejendommen Frederiksgade 9. I henhold til BBR omfatter ejendommen 5 opvarmede bygninger (bygningerne 1-5). Bygningernes tilknyttede parkeringspladser er fordelt rundt omkring de 5 bygninger, jf. vedhæftede kort. Der er godt 140 parkeringspladser i alt.

Spørgsmålet og uklarheden er:

Hvor mange ladepunkter skal der etableres på ejendommen Frederiksgade 9? Skal der etableres 5 ladepunkter, da der er 5 BBR-registrerede, opvarmede bygninger?

Skal ladepunkterne etableres på parkeringspladserne i tilknytning til de enkelte bygninger – eller må ladepunkterne etableres samlet ved bygningskomplekset, f.eks. må alle ladepunkter etableres på parkeringspladsen ud for bygning 4.

I må meget gerne oplyse, hvornår I forventer at svare. Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål hertil.

Venlig hilsen

Poul Jensen

Klima- og Bæredygtighedskonsulent

Direkte tlf.: 56203073

Mobil tlf.: 23644114

F A X E K O M M U N E

Center for Plan & Miljø

Centerstab Plan & Miljø

Frederiksgade 9

4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk



Postadresse: Faxe Kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Digital Post: Du kan beskytte dine oplysninger bedst muligt ved at bruge Digital Post (eller fysisk brev).

Som borger sender du Digital Post fra Borger.dk

Som virksomhed sender du Digital Post fra Virk.dk.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Her kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har:

[Behandling af personoplysninger](#).